



04007171008040008



6709

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 717

10 Αυγούστου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός αφετηρίας μέτρησης των υψών στο Ο.Τ. 140 της περιοχής Αττικού Άλσους, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). .... 1
- Καθορισμός πλάτους οδού, στον οικισμό Ν. Σουλίου, του Δήμου Εμμ. Παπά Ν. Σερρών, μεταξύ των οικοπέδων των κληρ. Κούντιου Μαγδαληνής, κληρ. Ζαμπάκη Δημ., κληρ. Λιούσα Μαρίας, Πεχλιβανίδη, Ζιάκα Θεοδοσίου και Καμπράνη Γεωργίου. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο Ο.Τ. 42/1996 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Ευέλπιδος Λέκκα. .... 3

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 7317/17.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση «Περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κορίτες - Κόντρα - Αγίας Μαρίας Δ. Κρωπίας»..... 4

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 33107 (1)  
Καθορισμός αφετηρίας μέτρησης των υψών στο Ο.Τ. 140 της περιοχής Αττικού Άλσους, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1,2) και 261 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την 141/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Η αφετηρία μέτρησης των υψών στο Ο.Τ. 140 της περιοχής Αττικού Άλσους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) καθορίζεται ως εξής:

Α. Ι) Μεσαία οικοπέδα:

α) Η αφετηρία μέτρησης του ύψους του κτιρίου, είναι η στάθμη του πεζοδρομίου στο μέσο της κύριας όψης ανεξαρτήτως αν αυτή τοποθετείται κοντά ή πάνω στη ρυμοτομική γραμμή.

β) Σε δρόμο με κλίση, όταν το οικόπεδο έχει μεγάλο μήκος προσώπου, η κύρια όψη του κτιρίου διαιρείται σε τμήματα μήκους όχι μικρότερου των οκτώ (8) μέτρων και ούτε μεγαλύτερου των είκοσι πέντε (25) μέτρων.

Αφετηρία μέτρησης του ύψους καθενός από τα παραπάνω τμήματα της κύριας όψης, είναι η στάθμη του πεζοδρομίου στο μέσο αυτών.

ΙΙ) Γωνιακά οικόπεδα:

Σε περίπτωση γωνιαίου, δισγωνιαίου, τριγωνιαίου κ.λπ. οικοπέδου, τα ύψη του κτιρίου μετρώνται από κάθε σημείο της ρυμοτομικής γραμμής στη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου, όπως βεβαιώνεται από τον οικείο δήμο.

Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο, η στάθμη αυτή προκύπτει από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη ή η υπάρχουσα χρειάζεται τροποποίηση, ο οικείος δήμος έχει υποχρέωση να καταρτίσει σχετική μελέτη, κατά μήκος ενός τουλάχιστον οικοδομικού τετραγώνου. Σε περί-

πτωση αδυναμίας του δήμου η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εγκρίνεται από το δήμο.

### III) Διαμπερή οικοπέδα:

Αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτιρίων, είναι η σε κάθε πρόσωπο ή κάθε γωνία αυτού αντιστοιχούσα αφετηρία μέτρησης του ύψους κατά τις διατάξεις των προηγούμενων περιπτώσεων I, II.

Β. Σε περίπτωση μεσαίων μη διαμπερών οικοπέδων με κατωφέρεια ως προς το βάθος του οικοπέδου ως αφετηρία μέτρησης του ύψους του κτιρίου επί της ρυμοτομικής γραμμής λαμβάνεται η καθοριζόμενη από την προηγούμενη παράγραφο I, το δε κτίριο κλιμακώνεται προς το βάθος του οικοπέδου εις τέτοιον τρόπον ώστε σε κανένα σημείο του να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

Γ. Σε περίπτωση κεκλιμένων διαμπερών οικοπέδων εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο Β μέχρι το ήμισυ του βάθους μετρούμενο επί της γραμμής που ενώνει τα μέσα των προσώπων αυτού όσον αφορά την αφετηρία μέτρησης του ύψους επί της ρυμοτομικής γραμμής με την υψηλότερη στάθμη.

Για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου εφαρμόζονται τα αναφερόμενα για διαμπερή οικοπέδα στην προηγούμενη παράγραφο III.

Δ. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων Β και Γ δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που το επιτρεπόμενο ύψος και ο αριθμός των ορόφων στα κατωφερικά οικοπέδα οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) έχει καθοριστεί μικρότερος από τον αντίστοιχο των ανωφερικών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Αριθ. 3116

(2)

Καθορισμός πλάτους οδού, στον οικισμό Ν. Σουλίου, του Δήμου Εμμ. Παπά Ν. Σερρών, μεταξύ των οικοπέδων των κληρ. Κούντιου Μαγδαληνής, κληρ. Ζαμπάκη Δημ., κληρ. Λιούσα Μαρίας, Πεχλιβανίδη, Ζιάκα Θεοδοσίου και Καμπράνη Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 του Π.Δ/γματος της 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/γματος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα όμοια του της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ), όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

3. Την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/10052/9.5.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 318Δ) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ν. Σουλίου κ.λ.π.», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με όμοιες αποφάσεις.

4. Την υπ' αριθ. 2804/17.9.1996 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1215Δ) «Καθορισμός πλάτους κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) στα αραιοδομημένα τμήματα του οικισμού Ν. Σουλίου», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με την όμοια της 1488/20.5.1997 απόφαση.

5. Το με αριθ. πρωτ. 97758/12288/1.11.1991 εδαφ. 2 έγγραφο του Υπ. Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., για άφεση σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων για την δημιουργία δρόμων.

6. Το γεγονός ότι ο δρόμος, μήκους 130 μ. περίπου, αφέθηκε σε κοινή χρήση από τους παρόδους ιδιοκτήτες για την εξυπηρέτησή τους από αμνημονεύτων χρόνων και εξυπηρετεί μόνον τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε αυτόν, δεν συνεχίζεται δε περαιτέρω (τοπικής σημασίας).

7. Το γεγονός ότι τα οικοπέδα στην νότια πλευρά του δρόμου έχουν πολύ μικρό βάθος και η δόμησή τους είναι δυσχερής, σε σχέση με τα οικοπέδα στην βόρεια πλευρά του ανωτέρω δρόμου, τα οποία έχουν μεγάλο βάθος.

8. Την υπ' αριθ. 124/2004 απόφαση του Δ.Σ. Εμμ. Παπά σχετικά με την διάνοιξη της προαναφερόμενης οδού.

9. Την υπ' αριθ. 17 (αριθ. πρακτ. 5/2.7.2004) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Σουλίου, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός του πλάτους της οδού μεταξύ των οικοπέδων των κληρ. Κούντιου Μαγδαληνής, κληρ. Ζαμπάκη Δημητρίου, κληρ. Λιούσα Μαρίας, Πεχλιβανίδη, Ζιάκα Θεοδοσίου και Καμπράνη Γεωργίου, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Σουλίου, Δήμου Εμμ. Παπά, σε 4,00 μ., με τη γραμμή δόμησης, στη νότια πλευρά, να ορίζεται από τις τρεις υφιστάμενες οικοδομές, ενώ στη βόρεια πλευρά από την παράλληλη προς την προηγούμενη στα 4.00 μ. και όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση που τα οικοπέδα έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ. οι οικοδομές τοποθετούνται όπως ορίζει το Π.Δ. 24.4.1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε, δηλαδή σε απόσταση 2,5 μ. από την καθορισθείσα γραμμή δόμησης.

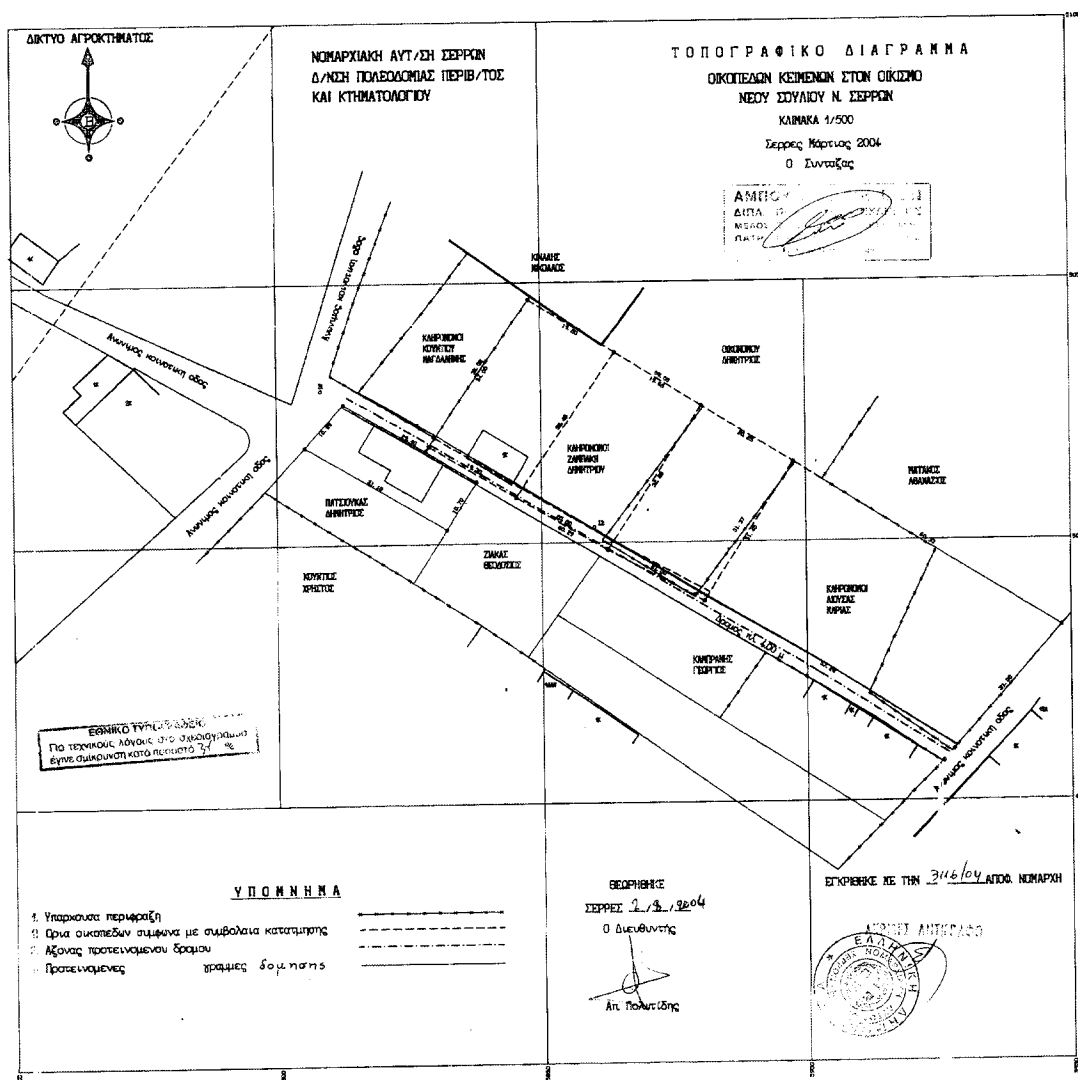
2. Η απόφαση αυτή έχει ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 2 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**



Αριθ. 709/28/04

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο Ο.Τ. 42/1996 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Ευέλπιδος Λέκκα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με αρ. πρ. 170264/4377/17.12.2003 με το οποίο στάλθηκε αντίγραφο του προϋπολογισμού έτους 2004 με πρόβλεψη στον αρ. 23 δαπάνης για την διάνοιξη της Ευέλπιδος Λέκκα.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724/

Β'/2003) και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 (ΦΕΚ 769/Β'/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε με την 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών (ΦΕΚ 117/Δ'/8.8.1963).

11. Την με αρ. 3 της 5ης συνεδρίασης στις 28.5.2004 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 42/1996 με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Ευέλπιδος Λέκκα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

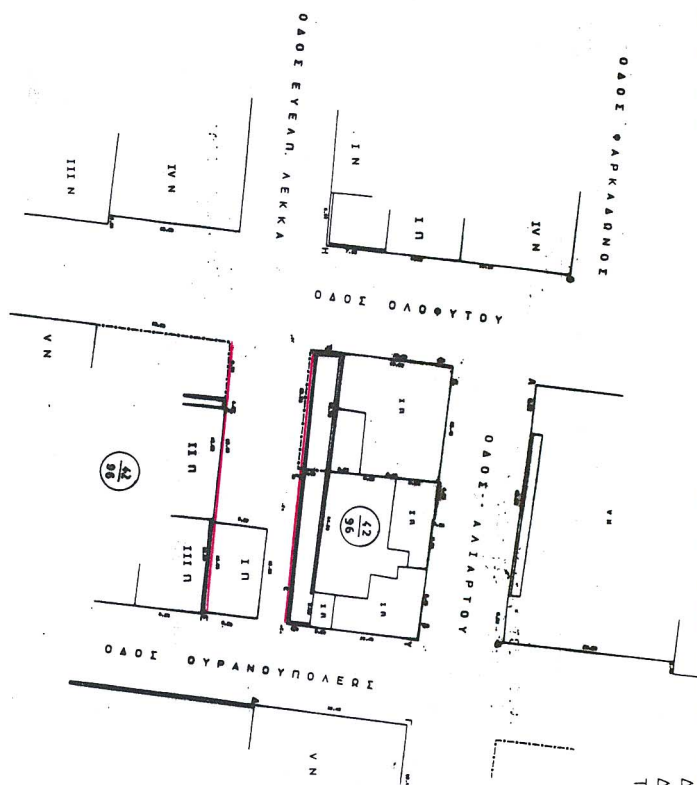
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης  
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

[illegible]

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(4)  
Στο ΦΕΚ 224/Δ'/5.3.2004, που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 7317/17.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση «Περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχε-

δίου περιοχή Κορίτες - Κόντρα - Αγίας Μαρίνας Δ. Κρωπίας», αντικαθίσταται το εσφαλμένο δημοσιευθέν σχεδιάγραμμα με το σωστό, ως εξής:

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

